

ที่ ทส 1009.5/ 9559



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7-  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5610  
ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/ปส/วณ/201208.SDC/13/109 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2556
  2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2556 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 1 ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 2 หรือทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 35 สายธนบุรี-ปากท่อ (บริเวณระหว่างถนนพุทธบูชาและถนนพระราม 2 ซอย 31) แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ขนาด พื้นที่โครงการ 4-3-11.7 ไร่ (เดิมขนาดพื้นที่ 4-3-41.8 ไร่) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย ทั้งหมดจำนวน 616 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจง เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา  
และในการประชุมครั้งที่ 46/2556 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 1 ของบริษัท  
เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ  
ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File  
(pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่  
เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด เพื่อดำเนินการ  
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

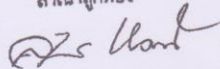
ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒  
(นางวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

Panorama Consultants Co., Ltd.

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ที่ ENV/ปส/วจ/201208.SDC/13/109

5 มิถุนายน 2556

เรื่อง ขอสั่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 1 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย โครงการเดอะนิช ไอที พระราม 2 เฟส 1 ตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร โดยก่อสร้างเป็น อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 616 ห้อง ต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและการจราจร ได้มีข้อคิดเห็นให้ โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้ แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อ ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพิศดา สินธุรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / ผู้รับมอบอำนาจ  
บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ลงชื่อวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ 1502 วันที่ 11  
ผู้รับ





สำนักงานคณะกรรมการ  
การอุดมศึกษา  
ส่วนกลาง  
กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอเสนอพิจารณาเรื่องการจัดสรรพื้นที่ของโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT  
ของบริษัท บ้านกรังพัฒนา จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือขอความเห็นชอบเรื่องโครงการพัฒนาระบบการขนส่งมวลชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร  
การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ๑๐๐๖๓๖๓๑ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบสถาปัตยกรรมและผังเมืองของโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท บ้านกรังพัฒนา จำกัด  
2. แบบสถาปัตยกรรมและผังเมืองของโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท บ้านกรังพัฒนา จำกัด

๓. แบบสถาปัตยกรรมและผังเมืองของโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท บ้านกรังพัฒนา จำกัด  
4. แบบสถาปัตยกรรมและผังเมืองของโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท บ้านกรังพัฒนา จำกัด

ตามที่สำนักงานกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติของคณะกรรมการพิจารณาโครงการพัฒนาระบบการขนส่งมวลชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ๑๐๐๖๓๖๓๑ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการพิจารณาโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท บ้านกรังพัฒนา จำกัด ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการพัฒนาระบบการขนส่งมวลชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความสำคัญต่อการพัฒนาระบบการขนส่งมวลชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และมีความสำคัญต่อการพัฒนาระบบการขนส่งมวลชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษาและทบวงมหาวิทยาลัย ขอเสนอความเห็นชอบโครงการพัฒนาระบบการขนส่งมวลชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ๑๐๐๖๓๖๓๑ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษาและทบวงมหาวิทยาลัย ได้แจ้งมติของคณะกรรมการพิจารณาโครงการพัฒนาระบบการขนส่งมวลชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ๑๐๐๖๓๖๓๑ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการพิจารณาโครงการ KSS MIXED-USE DEVELOPMENT ของบริษัท บ้านกรังพัฒนา จำกัด ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการพัฒนาระบบการขนส่งมวลชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความสำคัญต่อการพัฒนาระบบการขนส่งมวลชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และมีความสำคัญต่อการพัฒนาระบบการขนส่งมวลชนในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ในนามของคณะกรรมการพิจารณาโครงการ

ศาสตราจารย์ ดร. วิจิตร

นายกสภาการศึกษา

รองศาสตราจารย์ ดร. วิจิตร

รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและพัฒนาระบบการขนส่งมวลชน

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษาและทบวงมหาวิทยาลัย  
วันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑  
ที่ ๒๒/๒๕๖๑